

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи 40:23:070101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0137300009324000025001 от 03.06.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 16.10.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МР "ХВАСТОВИЧСКИЙ РАЙОН", ИНН: 4021003017, ОГРН: 1054002022029

основной государственный регистрационный номер: 1054002022029

идентификационный номер налогоплательщика: 4021003017

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Минин Владимир Геннадьевичи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06381122035

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 546, 24.06.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО А КИ "Содружество"</u>					
Контактный телефон: <u>8-982-248-01-35</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>г. Пермь, ул. Юрша 82, кв. 120, monolit-riel@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>19.06.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-163167170</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>03.09.2024</u>	<u>170-25540/2024-В</u>	<u>Выписка о пунктах ГГС</u>	=
3	<u>Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки</u>	<u>10.02.2023</u>	<u>173</u>	<u>Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки"</u>	=
4	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>27.09.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240927-20368246418-3</u>	<u>Выкопировка с цифрового орто-фото плана</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
<p>1. Настоящий документ подготовлен в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 40:23:070101. Работы производились в рамках исполнения обязательств по Муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования МР «Хвастовичский район» Калужской области №0137300009324000025001 от 03.06.2024г., заключенного между Администрацией МР «Хвастовичский район» Калужской области, ИНН: 4021003017, ОГРН: 1054002022029 и ООО "Монолит-Ризл".</p> <p>2. Общее количество объектов в карта-плане территории по результатам проведения комплексных кадастровых работ составляет 36 (тридцать шесть) объектов:</p> <p>3. 1) земельных участков всего – 23 (двадцать три), в том числе:</p> <p>4. - сведения о границах содержатся в ЕГРН – 15 (пятнадцать);</p> <p>5. - земельных участков без границ – 8 (восемь) объектов, из них:</p> <p>6. 6 (шесть) – границы земельных участков уточнены в рамках ККР;</p>					

7. 2 (два) – не идентифицированы на местности.
8. Развернутая информация о кадастровых номерах земельных участков (дубли, в другом квартале, подлежащие исключению) расположена в соответствующем разделе пояснительной записки.
9. 2) объектов капитального строительства всего – 13 (тринадцать), в том числе:
- 10.- сведения о границах содержатся в ЕГРН – 7 (семь) объектов;
- 11.- границы уточнены в рамках ККР - 5 (пять) объектов.
- 12.Развернутая информация о кадастровых номерах объектов капитального строительства (дубли, в другом квартале, подлежащие исключению) расположена в соответствующем разделе пояснительной записки.
- 13.В рамках проведения комплексных кадастровых работ на территории Калужской области, муниципального образования МР «Хвастовичский район», поданы запросы в Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области о предоставлении картографических материалов, землеустроительных и межевых дел в отношении уточняемых земельных участков.
- 14.При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У). При заполнении точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У). При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.
- 15.3) Сведения об уточняемых земельных участках.
- 16.В отношении территории, в границах которой проводятся комплексные кадастровые работы (кадастровый квартал 40:23:070101) решением Районного Собрания МР «Хвастовичский район» № 74 от 07.10.2016 г. (в ред. от 10.02.2023 г. № 173), утверждены Правила землепользования и застройки территории муниципальных образований МР "Хвастовичский район".
- 17.Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки на территории с. Хвастовичи установлены границы территориальной зоны Ж1. Следует отметить, что предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в отношении территориальной зоны Ж1 - минимальный размер 500 кв.м., максимальный 3000 кв.м.
- 18.- Уточнены границы 6 земельных участков исходя из местоположения границ, существующих на местности (по фактическим границам). Данные земельные участки имеют декларированную площадь.
- 19.В рамках ККР границы земельных участков уточнены: 40:23:070101:10, 40:23:070101:11, 40:23:070101:27, 40:23:070101:16, 40:23:070101:15, 40:23:070101:14.
- 20.4) Сведения об образуемых земельных участках. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.
- 21.5) 7 объектов капитального строительства, сведения о границах, которых содержатся в ЕГРН,

соответствуют требованиям действующего законодательства и не нуждаются в уточнении: 40:23:070101:42, 40:23:070101:47, 40:23:070101:167, 40:23:070101:189, 40:23:070101:48, 40:23:070101:46, 40:23:070101:159.								
22.5 объектов капитального строительства, границы которых уточнены в рамках ККР: 40:23:070101:44, 40:23:070101:38, 40:23:070101:36, 40:23:070101:52, 40:23:070101:39.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/ п	Вид геодезической сети	Назв ание пунк та геоде зиче ской сети и тип знак а	Система коорди нат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 24.09.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственн ая геодезическая сеть,	Подб ужье, сигн.	МСК-40, зона 1	318911.6 3	1211888. 28	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	Государственн ая геодезическая сеть,	Пене вичи, сигн.	МСК-40, зона 1	313042.4 6	1217451. 11	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	Государственн ая геодезическая сеть,	Хвас тови чи, сигн.	МСК-40, зона 1	313815.6 0	1226086. 35	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)			Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки		
1	2			3		4		
1	Геодезический GNSS приемник Triumph-1-G3T, комплект из двух приемников			08562		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/06- 05-2024/337290362 выдано 06.05.2024г. до 05.05.2025г.		
Сведения об уточняемых земельных участках								

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>40:23:070101:11</u>							
Система координат <u>МСК-40, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	31552 7.31	12244 62.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2У	—	—	31553 4.80	12244 60.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3У	—	—	31553 8.10	12244 54.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4У	—	—	31554 1.52	12244 53.41	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					их измерений (определени й)		
н5У	—	—	31553 7.93	12244 30.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н6У	—	—	31556 3.92	12244 26.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н7У	—	—	31556 8.87	12244 74.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8У	—	—	31552 9.40	12244 79.03	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н9У	—	—	31552 8.77	12244 73.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10У	—	—	31552 9.24	12244 73.33	Метод спутниковы х	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
н1У	—	—	31552 7.31	12244 62.03	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	7.66	—	—
н2У	н3У	6.94	—	—
н3У	н4У	3.54	—	—
н4У	н5У	23.64	—	—
н5У	н6У	26.24	—	—
н6У	н7У	47.87	—	—
н7У	н8У	39.79	—	—
н8У	н9У	5.67	—	—
н9У	н10У	0.48	—	—
н10У	н1У	11.46	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область,

		Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 85 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Димитрова, 85
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 кв.м \pm 7.86 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1500} * \sqrt{((1 + 1.27^2)/(2 * 1.27))} = 7.86$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070101:42
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении

		<p>границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:11 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.</p>
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>40:23:070101:11</u>		
1.	—	
Сведения об уточняемых земельных участках		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>40:23:070101:10</u>		

Система координат МСК-40, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	31546 8.45	1224481 .76	31546 8.45	12244 81.76	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	31546 5.16	1224455 .04	31546 5.16	12244 55.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
3	31547 0.36	1224453 .92	31547 0.36	12244 53.92	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н11У	—	—	31545 9.41	12243 82.99	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
н12У	—	—	31548 1.52	12243 79.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н13У	—	—	31549 5.42	12244 47.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14У	—	—	31549 9.96	12244 77.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	31546 8.45	1224481 .76	31546 8.45	12244 81.76	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	26.92	—	—
2	3	5.32	—	—
3	н11У	71.77	—	—

н11У	н12У	22.43	—	—
н12У	н13У	69.81	—	—
н13У	н14У	30.26	—	—
н14У	1	31.79	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 81 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Димитрова, 81
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2601 кв.м \pm 12.34 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2601} * \sqrt{((1 + 2.53^2)/(2 * 2.53))} = 12.34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070101:38
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	<p>В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:10 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных</p>

		объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
40:23:070101:10

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:27

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	31536 7.46	1224503 .07	31536 7.46	12245 03.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
5	31536 4.17	1224485 .26	31536 4.17	12244 85.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

6	31536 1.38	1224472 .33	31536 1.38	12244 72.33	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
7	31535 3.58	1224434 .62	31535 3.58	12244 34.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
8	31535 3.33	1224433 .39	31535 3.33	12244 33.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15У	—	—	31534 7.49	12244 08.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н16У	—	—	31537 3.19	12244 02.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
9	31538 1.15	1224437 .22	31538 1.15	12244 37.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
10	31538 8.26	1224468 .75	31538 8.26	12244 68.75	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
11	31538 9.96	1224476 .71	31538 9.96	12244 76.71	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
12	31539 0.95	1224482 .39	31539 0.95	12244 82.39	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
13	31539 2.80	1224491 .32	31539 2.80	12244 91.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
14	31539 4.03	1224498 .38	31539 4.03	12244 98.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
4	31536 7.46	1224503 .07	31536 7.46	12245 03.07	Метод спутниковы х геодезическ их измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определени й)		
--	--	--	--	--	-------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	5	18.11	—	—
5	6	13.23	—	—
6	7	38.51	—	—
7	8	1.26	—	—
8	н15У	25.82	—	—
н15У	н16У	26.36	—	—
н16У	9	35.73	—	—
9	10	32.32	—	—
10	11	8.14	—	—
11	12	5.77	—	—
12	13	9.12	—	—
13	14	7.17	—	—
14	4	26.98	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:27

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 77 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Димитрова, 81

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2602 кв.м \pm 11.68 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2602} * \sqrt{((1 + 2.16^2)/(2 * 2.16))} = 11.68$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070101:36
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на

		<p>земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:27 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

40:23:070101:27

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:16

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	31519 3.28	12243 56.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н18У	—	—	31521 6.72	12243 50.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н19У	—	—	31521 6.08	12243 47.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н20У	—	—	31522 7.57	12243 44.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н21У	—	—	31529	12243	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			0.35	23.42	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н22У	—	—	31529 9.14	12243 20.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н23У	—	—	31530 6.30	12243 41.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24У	—	—	31529 8.16	12243 44.33	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
15	31528 4.22	1224349 .37	31528 4.22	12243 49.37	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
16	31524 5.76	1224362 .94	31524 5.76	12243 62.94	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

17	31523 5.92	1224367 .04	31523 5.92	12243 67.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
18	31522 1.80	1224372 .87	31522 1.80	12243 72.87	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
19	31521 5.82	1224374 .73	31521 5.82	12243 74.73	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
20	31521 2.86	1224375 .68	31521 2.86	12243 75.68	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
21	31520 8.71	1224377 .13	31520 8.71	12243 77.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
22	31520 6.82	1224374 .14	31520 6.82	12243 74.14	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
23	31520 3.88	1224373 .86	31520 3.88	12243 73.86	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
24	31519 7.46	1224375 .18	31519 7.46	12243 75.18	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
25	31519 6.47	1224376 .35	31519 6.47	12243 76.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17У	—	—	31519 3.28	12243 56.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	24.30	—	—
н18У	н19У	2.44	—	—
н19У	н20У	12.01	—	—

н20У	н21У	66.19	—	—
н21У	н22У	9.26	—	—
н22У	н23У	22.16	—	—
н23У	н24У	8.62	—	—
н24У	15	14.82	—	—
15	16	40.78	—	—
16	17	10.66	—	—
17	18	15.28	—	—
18	19	6.26	—	—
19	20	3.11	—	—
20	21	4.40	—	—
21	22	3.54	—	—
22	23	2.95	—	—
23	24	6.55	—	—
24	25	1.53	—	—
25	н17У	19.95	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Пушкина ул, 55 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Пушкина, д.55
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2601 кв.м \pm 11.40 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2601} * \sqrt{((1 + 2.00^2)/(2 * 2.00))} = 11.40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных

		<p>документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:16 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
40:23:070101:16

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:15

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

						(вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	31518 7.12	12243 30.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26У	—	—	31521 1.36	12243 22.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27У	—	—	31522 7.98	12243 17.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28У	—	—	31527 2.14	12243 03.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н29У	—	—	31528 0.83	12242 97.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н21У	—	—	31529	12243	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			0.35	23.42	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н20У	—	—	31522 7.57	12243 44.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н19У	—	—	31521 6.08	12243 47.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н18У	—	—	31521 6.72	12243 50.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17У	—	—	31519 3.28	12243 56.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25У	—	—	31518 7.12	12243 30.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>40:23:070101:15</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	25.54	—	—
н26У	н27У	17.49	—	—
н27У	н28У	46.20	—	—
н28У	н29У	10.40	—	—
н29У	н21У	27.19	—	—
н21У	н20У	66.19	—	—
н20У	н19У	12.01	—	—
н19У	н18У	2.44	—	—
н18У	н17У	24.30	—	—
н17У	н25У	26.66	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>40:23:070101:15</u>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 53 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Пушкина, д.53		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ±	2601 кв.м ± 11.01 кв.м		

	ΔP), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2601} * \sqrt{((1 + 1.76^2)/(2 * 1.76))} = 11.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070102:52, 40:23:070101:48
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ

		<p>земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:15 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
40:23:070101:15

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:14

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н30У	–	–	31518 1.08	12243 08.06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
26	31520 4.26	1224298 .35	31520 4.26	12242 98.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
27	31520 6.46	1224297 .51	31520 6.46	12242 97.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
28	31521 0.18	1224295 .66	31521 0.18	12242 95.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
29	31521 7.69	1224291 .84	31521 7.69	12242 91.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
30	31521 7.40	1224290 .33	31521 7.40	12242 90.33	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
31	31522 6.93	1224284 .40	31522 6.93	12242 84.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
32	31523 1.66	1224281 .27	31523 1.66	12242 81.27	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31У	—	—	31526 3.26	12242 62.05	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н29У	—	—	31528 0.83	12242 97.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28У	—	—	31527 2.14	12243 03.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27У	—	—	31522 7.98	12243 17.23	Метод спутниковы х геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					их измерений (определени й)		
н26У	—	—	31521 1.36	12243 22.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25У	—	—	31518 7.12	12243 30.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н30У	—	—	31518 1.08	12243 08.06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н30У	26	25.13	—	—
26	27	2.35	—	—
27	28	4.15	—	—
28	29	8.43	—	—
29	30	1.54	—	—
30	31	11.22	—	—

31	32	5.67	—	—
32	н31У	36.99	—	—
н31У	н29У	39.97	—	—
н29У	н28У	10.40	—	—
н28У	н27У	46.20	—	—
н27У	н26У	17.49	—	—
н26У	н25У	25.54	—	—
н25У	н30У	23.45	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Пушкина ул, 51 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Пушкина, д.51
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3000 кв.м \pm 11.33 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3000} * \sqrt{((1 + 1.45^2)/(2 * 1.45))} = 11.33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070101:46
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".

		Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070101:14 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
40:23:070101:14

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
40:23:070101:44

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1У	—	—	—	3155 02.01	1224 461.8 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2У	—	—	—	3155 07.61	1224 461.0 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	—	—	—	3155 08.39	1224 466.5 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4У	—	—	—	3155 02.78	1224 467.4 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1У	—	—	—	3155 02.01	1224 461.8 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:44

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	—

	расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 83 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Димитрова, д. 83		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:44				
1.	—			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:38				
Система координат МСК-40, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1У	—	—	—	3154 75.54	1224 474.1 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2У	—	—	—	3154 74.42	1224 466.7 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3У	—	—	—	3154 85.17	1224 465.0 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4У	—	—	—	3154 86.21	1224 472.3 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1У	—	—	—	3154 75.54	1224 474.1 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:38

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 81 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Димитрова, д. 81
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:38

1.

—

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:36**

Система координат МСК-40, зона 1						Зона № 1		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1У	—	—	—	3153 81.23	1224 483.9 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2У	—	—	—	3153 83.27	1224 493.6 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3У	—	—	—	3154 02.12	1224 489.7 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4У	—	—	—	3154 00.05	1224 480.2 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							(определений)	
н1У	—	—	—	3153 81.23	1224 483.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:36

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101:27, 40:23:070101:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 77 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Димитрова, д. 77
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:36

1.	–									
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070102:52										
Система координат МСК-40, зона 1						Зона № 1				
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н1У	–	–	–	3152 08.95	1224 326.1 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10		
н2У	–	–	–	3152 11.86	1224 335.2 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10		
н3У	–	–	–	3152	1224 333.2	–	Метод спутниковых	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.		

				18.30	1		геодезическ х измерений (определений)	10
н4У	—	—	—	3152 15.49	1224 324.1 4	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1У	—	—	—	3152 08.95	1224 326.1 1	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070102:52

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Димитрова ул, 53А д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Димитрова, д. 53а
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в	—

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде							
5.2	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:23:070102:52								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:39								
Система координат МСК-40, зона 1				Зона № 1				
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1У	—	—	—	3151 72.10	1224 269.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

н2У	—	—	—	3151 80.84	1224 265.0 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	—	—	—	3151 86.88	1224 276.3 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4У	—	—	—	3151 78.19	1224 281.1 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1У	—	—	—	3151 72.10	1224 269.9 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070101:39

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070101
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с,

		Пушкина ул, 47 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Пушкина, д. 47
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>40:23:070101:39</u>		
1.	—	