

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи 40:23:070106

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0137300009324000025001 от 03.06.2024

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 16.10.2024

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МР "ХВАСТОВИЧСКИЙ РАЙОН", ИНН: 4021003017, ОГРН: 1054002022029

основной государственный регистрационный номер: 1054002022029

идентификационный номер налогоплательщика: 4021003017

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Минин Владимир Геннадьевичи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06381122035

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 546, 24.06.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО А КИ "Содружество"</u>					
Контактный телефон: <u>8-982-248-01-35</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>г. Пермь, ул. Юрша 82, кв. 120, monolit-riel@mail.ru</u>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>19.06.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-163169457</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>03.09.2024</u>	<u>170-25540/2024-В</u>	<u>Выписка о пунктах ГГС</u>	=
3	<u>Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки</u>	<u>10.02.2023</u>	<u>173</u>	<u>Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки"</u>	=
4	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>27.09.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240927-20368121316-3</u>	<u>Выкопировка с цифрового орто-фото плана</u>	=
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
<p>1. Настоящий документ подготовлен в ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 40:23:070106. Работы производились в рамках исполнения обязательств по Муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования МР «Хвастовичский район» Калужской области №0137300009324000025001 от 03.06.2024г., заключенного между Администрацией МР «Хвастовичский район» Калужской области, ИНН: 4021003017, ОГРН: 1054002022029 и ООО "Монолит-Ризл".</p> <p>2. Общее количество объектов в карта-плане территории по результатам проведения комплексных кадастровых работ составляет 20 (двадцать) объектов:</p> <p>3. 1) земельных участков всего – 11 (одиннадцать), в том числе:</p> <p>4. - сведения о границах содержатся в ЕГРН – 8 (восемь);</p> <p>5. - земельных участков без границ – 3 (три) объекта, из них:</p> <p>6. 3 (три) – границы земельных участков уточнены в рамках ККР;</p>					

7. Развернутая информация о кадастровых номерах земельных участков (дубли, в другом квартале, подлежащие исключению) расположена в соответствующем разделе пояснительной записки.
8. 2) объектов капитального строительства всего – 9 (девять), в том числе:
9. - сведения о границах содержатся в ЕГРН – 0 (ноль) объектов;
- 10.- границы уточнены в рамках ККР - 4 (четыре) объекта.
- 11.- не идентифицированы на местности - 5 (пять) объектов.
- 12.Развернутая информация о кадастровых номерах объектов капитального строительства (дубли, в другом квартале, подлежащие исключению) расположена в соответствующем разделе пояснительной записки.
- 13.В рамках проведения комплексных кадастровых работ на территории Калужской области, муниципального образования МР «Хвастовичский район», поданы запросы в Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области о предоставлении картографических материалов, землеустроительных и межевых дел в отношении уточняемых земельных участков.
- 14.При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У). При заполнении точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У). При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.
- 15.3) Сведения об уточняемых земельных участках.
- 16.В отношении территории, в границах которой проводятся комплексные кадастровые работы (кадастровый квартал 40:23:070106) решением Районного Собрания МР «Хвастовичский район» № 74 от 07.10.2016 г. (в ред. от 10.02.2023 г. № 173), утверждены Правила землепользования и застройки территории муниципальных образований МР "Хвастовичский район".
- 17.Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки на территории с. Хвастовичи установлены границы территориальной зоны Ж1. Следует отметить, что предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в отношении территориальной зоны Ж1 - минимальный размер 500 кв.м., максимальный 3000 кв.м.
- 18.- Уточнены границы 3 земельных участков исходя из местоположения границ, существующих на местности (по фактическим границам). Данные земельные участки имеют декларированную площадь.
- 19.В рамках ККР границы земельных участков уточнены: 40:23:070106:14, 40:23:070106:13, 40:23:070106:9.
- 20.4) Сведения об образуемых земельных участках. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.
- 21.5) 4 объекта капитального строительства, границы которых уточнены в рамках ККР:

40:23:070106:21, 40:23:070106:27, 40:23:070106:17, 40:23:070106:26.

## Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезическо й сети	Назва ние пунк та геодез ическ ой сети и тип знака	Система координа т пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 24.09.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государствен ная геодезическая сеть,	Подбу жье, сигн.	МСК-40, зона 1	318911.6 3	1211888. 28	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	Государствен ная геодезическая сеть,	Пенев ичи, сигн.	МСК-40, зона 1	313042.4 6	1217451. 11	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	Государствен ная геодезическая сеть,	Хвасто вичи, сигн.	МСК-40, зона 1	313815.6 0	1226086. 35	утрачен	сохрани лся	сохранилс я

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Геодезический GNSS приемник Triumph-1-G3T, комплект из двух приемников	08562	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/06-05-2024/337290362 выдано 06.05.2024г. до 05.05.2025г.

## Сведения об уточняемых земельных участках

## 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:14

## Система координат МСК-40, зона 1

### Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	31454 5.19	12235 55.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2У	—	—	31455 8.32	12235 49.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3У	—	—	31458 5.22	12236 06.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4У	—	—	31457 2.66	12236 12.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н1У	—	—	31454	12235	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			5.19	55.43	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
--	--	--	------	-------	--	-------	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:14**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	14.48	—	—
н2У	н3У	63.03	—	—
н3У	н4У	14.03	—	—
н4У	н1У	63.40	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:14**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Набережная 2-я ул, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Набережная 2-я, д.21/2
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup>	901 кв.м ± 6.32 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{901} * \sqrt{((1 + 1.58^2)/(2 * 1.58))} = 6.32$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	900
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070106:27
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы,

		<p>существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:14 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.</p>
--	--	---

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**  
40:23:070106:14

1.	–
----	---

#### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:13**

Система координат МСК-40, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8



н5У	–	–	31453 3.00	12235 61.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	31454 5.19	12235 55.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	31457 2.66	12236 12.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	31455 8.43	1223619 .15	31455 8.43	12236 19.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
2	31454 9.02	1223598 .49	31454 9.02	12235 98.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	31455 0.58	1223597 .56	31455 0.58	12235 97.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
4	31454 9.54	1223595 .77	31454 9.54	12235 95.77	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н5У	—	—	31453 3.00	12235 61.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:13**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н1У	13.47	—	—
н1У	н4У	63.40	—	—
н4У	1	15.68	—	—
1	2	22.70	—	—
2	3	1.82	—	—
3	4	2.07	—	—
4	н5У	38.35	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:13**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи

		с, Набережная 2-я ул, 21 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Набережная 2-я, д.21
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	900 кв.м $\pm$ 6.34 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{900} * \sqrt{((1 + 1.61^2)/(2 * 1.61))} = 6.34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	900
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070106:27
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении

		<p>границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:13 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.</p>
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:</b> <u>40:23:070106:13</u>		
1.	—	
<b>Сведения об уточняемых земельных участках</b>		
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>40:23:070106:9</u></b>		

Система координат МСК-40, зона 1Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	31442 5.18	12235 90.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н7У	—	—	31444 2.63	12235 83.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8У	—	—	31447 2.85	12236 62.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
5	31445 7.66	1223669 .71	31445 7.66	12236 69.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
6	31445 5.46	1223664 .91	31445 5.46	12236 64.91	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
7	31445 5.26	1223664 .98	31445 5.26	12236 64.98	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
8	31444 9.50	1223648 .77	31444 9.50	12236 48.77	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
9	31444 7.91	1223645 .31	31444 7.91	12236 45.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
10	31444 7.49	1223643 .03	31444 7.49	12236 43.03	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
11	31444 4.45	1223635 .62	31444 4.45	12236 35.62	Метод спутниковы х геодезическ их измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					(определени й)		
12	31444 3.81	1223635 .88	31444 3.81	12236 35.88	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
13	31443 1.11	1223603 .51	31443 1.11	12236 03.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
14	31443 0.69	1223603 .66	31443 0.69	12236 03.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н6У	—	—	31442 5.18	12235 90.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:9**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	18.72	—	—
н7У	н8У	84.15	—	—

н8У	5	17.01	—	—
5	6	5.28	—	—
6	7	0.21	—	—
7	8	17.20	—	—
8	9	3.81	—	—
9	10	2.32	—	—
10	11	8.01	—	—
11	12	0.69	—	—
12	13	34.77	—	—
13	14	0.45	—	—
14	н6У	14.47	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:9**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Набережная 2-я ул, 15 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Набережная 2-я, д.15
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1500 кв.м $\pm$ 8.42 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1500} * \sqrt{((1 + 1.81^2)/(2 * 1.81))} = 8.42$



	(вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1500
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	40:23:070106:17
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В соответствии с п.п. 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2023) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2023) - "при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. При уточнении границ земельных

		<p>участков допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 настоящего Федерального закона".</p> <p>Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 40:23:070106:9 определено с фактическим землепользованием по фактическому местоположению с использованием природных объектов, объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.</p>		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>40:23:070106:9</u>				
1.	—			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>40:23:070106:21</u>				
Система координат <u>МСК-40, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>		
Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1У	—	—	—	3146 22.36	1223 573.0 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2У	—	—	—	3146 25.90	1223 580.2 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3У	—	—	—	3146 10.02	1223 588.3 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4У	—	—	—	3146 06.35	1223 581.2 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н1У	—	—	—	3146 22.36	1223 573.0 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:21**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106:3, 40:23:070106:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Набережная 2-я ул, 23 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Набережная 2-я, д. 23
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:21**

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке****1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:27**

Система координат МСК-40, зона 1						Зона № 1			
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	
	Координаты, м		Радиус, м		Координаты, м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1У	—	—	—	3145 74.69	1223 596.4 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10	
н2У	—	—	—	3145 78.26	1223 603.9 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10	
н3У	—	—	—	3145 64.88	1223 610.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10	
н4У	—	—	—	3145 61.28	1223 603.0 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10	

							(определений)	
n1У	—	—	—	3145 74.69	1223 596.4 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:27**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106:14, 40:23:070106:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Набережная 2-я ул, 21 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Набережная 2-я, д. 21
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:27**

1.	–										
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке											
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:17											
Система координат МСК-40, зона 1						Зона № 1					
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м					
X	Y	R	X	Y	R						
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н1У	–	–	–	3144 75.90	1223 646.8 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10			
н2У	–	–	–	3144 79.21	1223 653.5 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10			
н3У	–	–	–	3144	1223 661.6	–	Метод спутниковых	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.			

				62.32	7		геодезическ х измерений (определений )	10
н4У	—	—	—	3144 59.05	1223 654.8 8	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1У	—	—	—	3144 75.90	1223 646.8 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:17**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с, Набережная 2-я ул, 15 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Набережная 2-я, д. 15
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в	—



	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде							
5.2	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:17								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:26								
Система координат МСК-40, зона 1				Зона № 1				
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>t</sub> , м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1У	—	—	—	3144 45.43	1223 661.7 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M <sub>t</sub> =√(0.07²+0.07²)=0.10

н2У	—	—	—	3144 49.10	1223 669.2 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3У	—	—	—	3144 32.90	1223 677.2 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4У	—	—	—	3144 29.08	1223 669.5 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1У	—	—	—	3144 45.43	1223 661.7 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 40:23:070106:26**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106:180, 40:23:070106:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	40:23:070106
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Калужская область, Хвастовичский р-н, Хвастовичи с,

		Набережная 2-я ул, 13 д, Калужская область, м.р-н Хвастовичский, с.п. село Хвастовичи, с. Хвастовичи, ул. Набережная 2-я, д. 13
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>40:23:070106:26</u></b>		
1.	—	