**ПРОТОКОЛ**

**заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 03 июня 2024 года № 0137300009324000025001**

Калужская область, Хвастовичский район, с.Хвастовичи, ул.Ленина, д.31

(место проведения заседания)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 23 | ” | октября | 20 | 24 | г. | № | 1 |

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** С.С. Кондратюк- глава администрации СП «Село Хвастовичи»

**Секретарь:** И.В.Карамышева – заместитель главы администрации СП «Село Хвастовичи».

**Члены комиссии:**

1. Т.Ю.Трофимова – начальник отдела отдела экономики, имущества архитектуры МР «Хвастовичский район»

2. Т.А. Комкова – главный специалист отдела экономики, имущества архитектуры МР «Хвастовичский район»

4. Е.Л. Изюмова - главный специалист отдела регулирования земельных отношений, представитель от министерства экономического развития и промышленности Калужской области.

6. – представитель от межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях.

7. – представитель от управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Калужской области

Приглашенные лица:

Минин Владимир Геннадьевич - директор ООО «Монолит-РиэЛ»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| - | нет | - | - | - |

**Повестка дня заседания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Регламент работы согласительной комиссии. | |
|  | (вопрос повестки дня заседания) | |
|  | Докладчик: С.С.Кондратюк |  |
|  | (ф.и.о.) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории СП «Село Хвастовичи» муниципального района в кадастровых кварталах 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110, порядке согласования местоположения границ земельных участков, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков. | |
|  | (вопрос повестки дня заседания) | |
|  | Докладчики: И.В.Карамышева, В.Г.Минин |  |
|  | (ф.и.о.) | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Представление и рассмотрение проекта карты – плана территории кадастровых кварталов | | | | |
|  | (вопрос повестки дня заседания) | | | | |
|  | Докладчики: Минин | В.Г | | | |
|  | (ф.и.о.) | | | | |
| **Рассмотрение вопроса повестки дня №** | | | **1** | : |

Регламент работы согласительной комиссии

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

**Слушали**  - председателя согласительной комиссии.

|  |
| --- |
| **Краткое содержание выступления**:  Председатель согласительной комиссии объявляет заседание открытым. Состав согласительной комиссии утвержден постановление администрации СП «Село Хвастовичи» Хвастовичского района Калужской области от 19.04.2021года №19 (ред. от 16.10.2024г. №79) |
|  |

**Решили**: Принять к сведению регламент работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам, утвержденный (ч.5, ч.11 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности)).

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| “за” | “против” | “воздержались” |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рассмотрение вопроса повестки дня №** | **2** | **:** |

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения «Село Хвастовичи» муниципального района в кадастровых кварталах 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 порядке согласования местоположения границ земельных участков, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

|  |
| --- |
| **Слушали**: Минина В.Г., Карамышеву И.В.  **Краткое содержание выступления:**  Минин В.Г. разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности.  Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории в кадастровых кварталах 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.  Со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания согласительная комиссия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии обеспечивала ознакомление всех желающих лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало.  Возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в согласительную комиссию до 26.11.2024г. года (в течение 35 календарных дней со дня проведения данного заседания согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Закона о кадастровой деятельности).  Минин В.Г. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 в соответствии с муниципальным контрактом № 0137300009324000025001 от 03.06.2024г., пояснил, что комплексные кадастровые работы выполнялись на территории сельского поселения «Село Хвастовичи» в селе Хвастовичи в кадастровых кварталах 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110.  Возражений по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении кадастровых работ со стороны заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) в адрес исполнителя работ не поступало, конфликтных ситуаций в ходе работ не возникало.  **Решили**:  1) Возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в согласительную комиссию до 26 ноября 2024 года (в течение 35 календарных дней со дня проведения данного заседания согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Закона о кадастровой деятельности).  2) Рекомендовать заказчику комплексных кадастровых работ довести до сведения правообладателей земельных участков, в отношении которых наблюдается превышение площади по фактическому использованию, об изменении площади участков в результате полученных в ходе комплексных кадастровых работ измерений, провести разъяснительную работу в целях оформления земельных участков (площади земельных участков, используемой без документов) путем образования новых (дополнительных) земельных участков или заключения соглашения о перераспределении, включить данные участки в план проведения муниципального земельного контроля. |
| **Результаты голосования**:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | “за” | “против” | “воздержались” | | единогласно | - | - |   Особое мнение: - |

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Кондратюк

( подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Карамышева

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Ю. Трофимова

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. А. Комкова

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Изюмова

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С решением комиссии ознакомлены:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Минин\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ф.и.о.)