**ПРОТОКОЛ**

**Заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 03 июня 2024 года №** **01373000093240000025001**

Калужская область ,Хвастовичский район,

с. Хвастовичи, ул.Ленина, д.31

(место проведения заседания)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 27 | ” | ноября | 20 | 24 | г. | № | 2 |

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** С.С. Кондратюк- глава администрации СП «Село Хвастовичи»

**Секретарь:** И.В.Карамышева – заместитель главы администрации СП «Село Хвастовичи».

**Члены комиссии:**

1. Т.Ю.Трофимова – начальник отдела отдела экономики, имущества архитектуры МР «Хвастовичский район»

2. Т.А. Комкова – главный специалист отдела экономики, имущества архитектуры МР «Хвастовичский район»

3. Е.Л. Изюмова - главный специалист отдела регулирования земельных отношений, представитель от министерства экономического развития и промышленности Калужской области.

4. – представитель от межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях.

5. – представитель от управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Калужской области

Приглашенные лица:

Минин Владимир Геннадьевич - директор ООО «Монолит -РиэЛ»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| - | - | - | - | - |

**Повестка дня заседания:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Повестка дня заседания:** | | | | |
|  | |  |  | | --- | --- | | 1. | Информация о поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 40:23:070101; 40:23:070102,  40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, согласование местоположения границ земельных участков, вопрос об утверждении проекта карты-плана территории в окончательной редакции. | | | | | |
|  | Докладчик: | Кондратюк С.С. | | | |
|  | (ф.и.о.) | | | | |
| **Рассмотрение вопроса повестки дня №** | | | **1** | : |

Информация о поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, согласование местоположения границ земельных участков, вопрос об утверждении проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

Слушали Кондратюк С.С. - председателя согласительной комиссии.

**Краткое содержание выступления**:

Председатель согласительной комиссии объявляет заседание открытым.

Извещение о проведении заседаний согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории в кадастровом квартале 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности).

Ознакомление с проектом карты-плана территории (в том числе в форме документа на бумажном носителе) любых лиц было обеспечено согласительной комиссией в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии в полном объеме.

В соответствии с ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности со дня проведения первого заседания согласительной комиссии 23.10.2023 года в течение 35 календарных дней возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало.

Согласно ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности при согласовании местоположения границ или частей земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в ч. 3 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

Минин В.Г. разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории в кадастровых кварталах 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.

Со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания согласительная комиссия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии обеспечивала ознакомление всех желающих лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало.

Возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию до 26.11.2024 года (в течение 35 календарных дней со дня проведения данного заседания согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Закона о кадастровой деятельности) не поступало.

Минин В.Г. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 в соответствии с муниципальным контрактом от 03 июня 2024 года № **0137300009324000025001**, пояснил, что комплексные кадастровые работы выполнялись на территории сельского поселения «Село Хвастовичи» в селе Хвастовичи в кадастровых кварталах 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110.

Возражений по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении кадастровых работ со стороны заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) в адрес исполнителя работ не поступало, конфликтных ситуаций в ходе работ не возникало.

Работы были проведены в отношении 351 земельного участка, и в отношении 151 объекта капитального строительства.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проект карты-плана территории кадастровых кварталов 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 | ч. 12 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |

При выявлении реестровых ошибок в сведениях о местоположении земельных участков, объектов капитального строительства данные ошибки подлежат устранению

При уменьшении площадей земельных участков более 10% земельные участки подлежат уточнению только при наличии письменного согласия всех собственников, при отсутствии - исключаются из состава работ.

В период с момента публикации проектов карта-планов на официальных сайтах, кадастровым инженером, производилась корректировка проектов карта-территории в связи с предоставлением дополнительных документов на объекты недвижимости, в отношении которых проводились кадастровые работы.

Решили:

1. Принять проект карты-плана кадастровых кварталов 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 территории в окончательной редакции.

1. Местоположение границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 40:23:070101; 40:23:070102, 40:23:070103, 40:23:070104, 40:23:070106, 40:23:070107, 40:23:070108, 40:23:070109, 40:23:070110 в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, считать согласованными (ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности).
2. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформить в форме документа на бумажном носителе (ч.16 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности).
3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ (администрации МР «Хвастовичский район») для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной (принятой) редакции и необходимые для его утверждения материалы согласительной комиссии (ч. 19 ст. ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности).

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Результаты голосования**:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | “за” | “против” | “воздержались” | | единогласно | - | - |   Особое мнение: - |

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Кондратюк

( подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Карамышева

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Ю. Трофимова

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. А. Комкова

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Л. Изюмова

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С решением комиссии ознакомлены:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Минин\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ф.и.о.)